FINGERHUT
Ihr Haus

FINGERHUT HAUS

Das „MEHR“ für Ihr Zuhause

Fingerhut Haus - effizient und energetisch

In der Regel baut man nur einmal im Leben ein Haus. Da sollte dann möglichst alles perfekt passen. Wir bauen seit mehr als 115 Jahren Häuser - nachhaltig, wertbeständig und natürlich maßgeschneidert. Von der Basis-Lösung bis zur Exklusiv-Variante vereint Fingerhut Haus ein großes Plus an Mehrleistungen, mit hoher Qualität und zu kalkulierbaren Kosten bei garantiertem Festpreis.

1

Individuelle Planung
Individueller Zuschnitt: Fingerhut Haus ermöglicht eine maßgerechte Planung gemäß Kundenwunsch **ohne Mehrkosten**.

2

Die Bodenplatte
Die Fingerhut-Bodenplatte inkl. Feuchtigkeitsisolierung (ab Ausbaustufe „Fast Fertig“) ist selbstverständlich im Hausgrundpreis enthalten, inklusive der vertraglich vereinbarten Gewährleistung. Die Fingerhut-Bodenplatte ist die Basis für ein langlebiges Fingerhut-Haus.

3

Architekt und Anträge
Die Architektenkosten für Bauantrag, Statik, Erstellung Wärmeschutzkonzept und Effizienzhausnachweis sind bereits im Hausgrundpreis enthalten. Sind die Installationen im Leistungsumfang von Fingerhut Haus ausgewiesen, so ist die Beauftragung für die Hausanschlüsse ebenfalls im Hausgrundpreis inbegriffen.

4

Baustelleneinrichtung
Die Baustelleneinrichtung ist für die von Fingerhut Haus zu erbringenden Leistungen enthalten. Hierzu gehört unter anderem ein Baustellenkran bis 35 t. Das Baustellen-WC für Fingerhut-Mitarbeiter ist während der Ausführung der Fingerhut-Leistungen im Preis integriert, ebenso die Entsorgung der von Fingerhut erzeugten Baustellenabfälle sowie das Schutzgerüst für den Aufbau des Hauses.

5

Bodengutachten
Zur genauen und endgültigen Beurteilung der Tragfähigkeit des Bodens und der notwendigen Abdichtung wird ein Bodengutachten durch Fingerhut Haus erstellt, welches bereits im Hausgrundpreis enthalten ist.

6

Blower-Door-Test
Die Luftdichtigkeit des Fingerhut-Hauses werden mit einem Differenzdruck-Messverfahren gemessen. Es ergibt sich ein garantierter Nachweis, dass keine Heizwärme verloren geht.

7

Außenwände – Fingerhut ThermLiving
Das Fingerhut-ThermLiving-Konzept kombiniert Hightech und Handwerk perfekt und verkörpert die nächste Generation des umweltfreundlichen Bauens: Bei der Fingerhut-ThermLiving werden verschiedene wärmeschützende Bauteile eines Hauses zu einer ganzheitlichen, thermisch optimierten Außenhülle verbunden.

Merkmale der Fingerhut-ThermLiving:
- ökologische Holzweichfaserdämmplatte d=100mm, **WLG 042**
- KVH-Holzrahmenfachwerk, 180 mm
- Mineralwolldämmstoff **WLG 032,** 180mm

Die Fingerhut-Außenwand-ThermLiving überzeugt mit einem **U-Wert von 0,13[8] W/m²K**. Dieser U-Wert übertrifft somit die Vorgaben der EnEV um ca. 40 %.

Fingerhut Haus - alle Pluspunkte unter einem Dach

8

Innenwände
Die Innenwände im Erd- (evtl. Ober-) und Dachgeschoss werden – ebenso wie die Außenwände – als fugenlose Großwandelemente in Holzverbundkonstruktion erstellt. Die Fingerhut-Innenwände sind immer mit Holzwerkstoffplatten und Gipskarton beplankt – und dies auf jeder Wandseite. Das Befestigen von schweren Gegenständen (wie z.B. Küchenschränke oder TV) ist somit an jeder Stelle der Wand einfach möglich.

9

Außenputz
Der mineralische Grundputz wird werkseitig zur Witterungsbeständigkeit aufgebracht und der dampfdiffusionsoffene Außenputz vor Ort „in einem Guss“ aufgetragen. Somit erhalten Bauherren eine hochwertige und fugenlose Außenfassade.

10

Konstruktionsvollholz
Holz ist unser zentraler Werkstoff: Fingerhut baut ausschließlich auf Konstruktionsvollholz (NSi), welches höchste Qualitätsanforderungen erfüllt (Holzfeuchte von höchstens 15 % +/- 3 %, technisch getrocknet, keilgezinkt nach DIN 15497, S10 nach DIN 4074). Dabei setzt Fingerhut Haus auf die enge Zusammenarbeit mit spezialisierten und geprüften Anbietern.

11

Dachdämmung 032
Energiebilanz auf hohem Niveau: Die Dämmung im Kehlbalken und im Dach (Sparren) hat eine Dicke von 240 mm (**WLG 032**) mit einem U-Wert von 0,16 W/m²K (Holzanteil bereits berücksichtigt). Wie auch in den Wänden verwendet Fingerhut hier ausschließlich Dämmstoffe ohne chemische Bindemittel. ECOSE Technology von Knauf Insulation reduziert den Energiebedarf bei der Herstellung von Dämmstoffen und verbessert auf diese Weise die Energiebilanz des fertigen Produktes sowie des gesamten Gebäudes, in dem die Dämmprodukte verbaut werden.

12

Dachflächenfenster
Sollten in Ihrem Plan Dachflächenfenster enthalten sein, werden diese als Schwingfenster ausgeführt.
<u>Die Vorteile im Überblick:</u>
- Roto Q4 Plus mit Roto Comfort-Verglasung (3C)
- Schwingfenster mit freiem Zugang zum offenen Fenster und freie Aussicht
- 3-fach Sicherheits- und Wärmedämm-Isolierungsverglasung mit Anti-Tau-Beschichtung und Schallschutz (Ug-Wert 0,90 W/m²K)

13

Dacheindeckung
Unsere Bauherren profitieren von hochwertigen, engobierten Ton-Dachziegeln – für ein funktionssicheres Dach mit besonderer Optik.

14

Dachentwässerung
Die Dächer erhalten vorgehängte Dachrinnen mit Fallrohren bis Unterkante Erdgeschosswand aus korrosionsbeständigem Titanzink. Diese sehen nicht nur schön aus, sondern sind auch sehr widerstandsfähig und extrem langlebig.

15

Dachüberstand
Die Untersichten sind wahlweise mit Naturholz-Profilbrettern oder Naturholz-Dreischichtplatten verschalt. Die Außenhölzer erhalten eine holzfarbene Lasur oder einen deckenden Anstrich in weiß oder anthrazit.

16

Fenster

Qualität nach Maß: Sämtliche Energiespar-Fenster sind hochwertige Qualitätsfenster aus dem Kunststoff Profil Kömmerling 88 (weiß).

- Qualitätsfenster aus Kunststoff inkl. Stahlverstärkungen im Blendrahmen und Flügel mit 88 mm Bautiefe und drei Dichtungsebenen
- hochmoderne Marken-Kunststofffenster mit einer Kombination aus einem Mehrkammer-Rahmenprofil und drei Dichtungsebenen
- bei mehrflügeligen Fenster ist ein Flügel zum Drehen und Kippen, der andere Flügel ist zum Drehen. Alle Kunststofffenster und Fenstertüren sind mit einem Markensicherheitsbeschlag (mind. 4 Stahlpilzkopfzapfen ESS1 und verschraubten Sicherheitsschließblechen) ausgestattet. Hier haben Einbrecher wenig Ansatzpunkte
- alle Fenster und Terrassentüren sind mit einer 3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung versehen (**U-Wert Glas = 0,5 W/m²K nach DIN**) Der Glasverbund wird als warme Kante mit schwarzem Randverbund ausgeführt.

19

Innenfensterbänke

Neben Granit können auch wahlweise Micro-Marmor-Innenfensterbänke im Haus integriert werden. Alternativ bietet Fingerhut Haus auch Innenfensterbänke in verschiedenen hochwertigen und pflegeleichten Kunststoff-Dekoroberflächen an.

21

Eingangstür und Haustürstein

Das formschöne Kunststoff-Hauseingangselement mit 88 mm Bautiefe aus dem Kömmerling Profil 88 ist weiß und steht in verschiedenen Modellen zur Verfügung.

Grundausstattung jeder Haustüre:

- 3-fach Wärmeschutzverglasung **U-Wert Glas = 0,6 W/m²K**
- 5-fach Sicherheits-Tür-Verriegelung und Sicherheits-Rosette außen mit integrierter Kernziehschutzrosette sorgen für Sicherheit
- Bandseitensicherung (2 Stück)

Der Haustürstein erhält eine zusätzliche und hochwertige, auf unser Wärmedämmverbundsystem abgestimmte zweite Dichtebene.

17

Rollläden

Alle Fenster und Fenstertüren erhalten im Erd- (evtl. Ober-) und Dachgeschoss (soweit technisch möglich) hochwertige Rollläden aus Kunststoff mit stabiler Alu-Endleiste sowie wärmegedämmte wandbündige Rollladenkästen (gem. EnEV).

18

Außenfensterbänke aus Naturgranit

Trommelgeräusche durch Regen oder Dröhnen bei Wind gehören der Vergangenheit an, da die Außenfensterbänke aus 3 cm starkem Naturgranit gefertigt werden. Alle Außenfensterbänke erhalten eine zusätzliche, hochwertige, auf unser Wärmedämmverbundsystem abgestimmte zweite Dichtebene.

20

Treppen

Komfort auf höchster Stufe – Fingerhut Haus bietet verschiedene Treppenausführungen an. Ein Highlight ist die Vollholz-Treppe aus massiver keilverzinker Kernbuche. Sie besticht durch hohe Qualität, exklusive Optik und vermittelt Wärme. Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten eröffnen sich durch das Vollholzgeländer inklusive Brüstungsgeländer mit senkrechten Rundholz- oder wahlweise Edelstahlstäben.
Die einzelnen Stufen sind in die seitlichen Wangen eingestemmt und bestehen aus Kernbuche. Zudem steht neben der Vollholz-Treppe aus Kernbuche auch eine Vollholztreppe mit Wangen und Pfosten in nordischer Kiefer keilgezinkt zur Verfügung. Die weiß holzbetonte Oberfläche schafft klare, moderne Strukturen und wird durch naturlackierte Stufen und Handläufe in Kernbuche abgerundet.

22

Innentüren

Edel, robust und mit unterschiedlichen Oberflächen öffnet sich die Tür im Fingerhut-Haus: Die kratzfeste CePaL-Beschichtung verspricht eine lange Lebensdauer. Die Türgriffe werden in Edelstahlausführungen oder gemäß dem Mustersortiment veredelt.

23

Heizung inkl. kontrollierter Be- und Entlüftungspumpe mit Wärmerückgewinnung

Die optimale Heizung für das Eigenheim ist abhängig von den Anforderungen des Hauses und den Wünschen der Bauherren. Fingerhut Haus bietet wahlweise ein breites Spektrum an Standard-Heizungssystemen, Luft/Wasser-Wärmepumpen und Wohnungslüftungssysteme:

- Stiebel-Eltron LWZ 5 S Trend / 8 S Trend
- Viessmann Vitocal 200-A oder 200-S in Verbindung mit einem Zehnder Komfort-Wohnraumlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung

25

Hochwertige Sanitärausstattung

Exklusiv und modern gestaltet, mit zahlreichen Funktionen – so präsentiert sich die Sanitärausstattung von Fingerhut Haus. Ob von Villeroy & Boch, Duravit oder weiteren namhaften Marken-Herstellern, jedes Bad wird individuell auf die Interieur-Wünsche des Bauherren abgestimmt. So lässt sich beispielsweise die Dusche mit Echtglas-Duschabtrennung und einer formschönen emaillierten Stahlbadewanne oder aus Acryl realisieren.

Alle WCs sind dabei wandhängend mit einem 2-Mengen-Technik-Unterputzspülkasten und einem spülrandlosem WC je nach Leistungsstufe enthalten.

Zudem bietet Fingerhut Haus Variantenvielfalt: Dabei können die Kunden aus mehreren verschiedenen emaillierten Stahlbrausewannen und Stahlbadewannen auswählen.

27

Elektroinstallation

All-in-One: Im Zuge der Elektroinstallation ist der Zählerschrank gemäß der Fingerhut-Baubeschreibung bereits im Grundpreis enthalten. Die Absicherung der einzelnen Stromkreise erfolgt mit den erforderlichen Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtungen (Brandschutzschalter).

Zur Absicherung der Zähleranlage vor Überspannung wird ein Überspannungsschutz montiert.

24

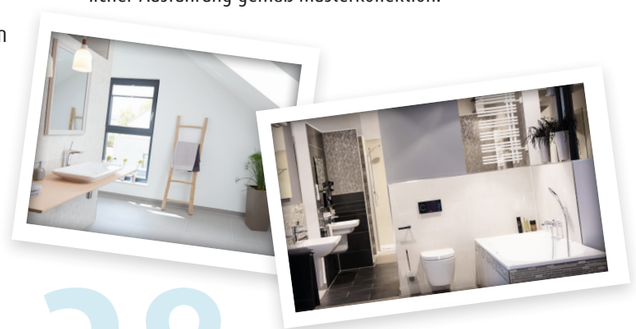
Fußbodenheizung

Bodenständige Effizienz: wirtschaftlich, vielseitig, behaglich, umweltschonend, leistungsstark, Allergiker geeignet – diese und weitere Eigenschaften charakterisieren eine moderne Fußbodenheizung. Es entsteht kein sichtbarer Heizkörper und die Wärme verteilt sich gleichmäßig – diese Vorteile eröffnet Fingerhut mit seinen Konzepten. Die Fußbodenheizung inkl. Raumthermostate ist bereits im Hausgrundpreis (ab Ausbaustufe „Fast Fertig“) enthalten.

26

Bodenbeläge

Grau oder beige? Rechteckig oder quadratisch? Naturstein oder hochglanz? Bei den Fingerhut-Bodenbelägen bis zu einem Format 30x60 cm steht eine Vielfalt an Fliesen zur Auswahl. Zudem bietet sich eine breite Palette an Laminat und Teppichboden mit Naturholzfußleisten in unterschiedlicher Ausführung gemäß Musterkollektion.



28

Estrichboden

Gegen Schall und Kälte gewappnet: Mit einem schwimmenden Zementestrich mit **Erhärtungsbeschleuniger** erreicht Fingerhut Haus eine Verbesserung der Wärme- und Trittschalldämmung im Vergleich zu einem „Trockenestrich“.

Eine **Trittschallschutzdämmplatte aus Mineralfaser** sorgt zwischen bewohnten Geschossen für guten Trittschallschutz.

Der Estrich ist **nach 15 Tagen belegereif**.

29

Energiepass

Alle Fingerhut-Kunden erhalten einen Gebäudeenergiepass im Sinne der Energieeinsparverordnung (EnEV).

31

Gewährleistung

Garantiert abgesichert: Fingerhut Haus übernimmt auf die Grundkonstruktion des Hauses ab Oberkante Kellerdecke eine 30-jährige Gewährleistung und ebenso 5 Jahre für Mängelansprüche an Bauwerken.

33

Sachverständiger KfW

Bereits ab der Ausbaustufe „schlüsselfertig“ wird die Abnahme durch einen Sachverständigen für KfW-Mittel gewährleistet und ist im Hausgrundpreis enthalten.

30

Die Zahlung

Erst die Leistung – dann die Vergütung: Fingerhut Haus tritt mit seinen Ausführungen in Vorleistung. Der Bauherr zahlt daher grundsätzlich nur für die Leistungen, die er bereits erhalten hat.

32

Festpreisgarantie

Garantiert keine Preisschwankung: Fingerhut Haus gewährleistet eine Festpreisgarantie von 15 Monaten auf den vereinbarten Hausgrundpreis sowie auf Preise für die Sonderleistungen.

34

Digitale Hausakte

Zur Schlussabnahme des Fingerhut-Hauses erhält der Bauherr eine digitale Hausakte. Mit Hilfe dieser Hausakte hat der Bauherr alle Dokumente welche das Haus betreffen, jederzeit übersichtlich griffbereit.

Hinweis:

Die individuellen Leistungen ergeben sich ausschließlich aus einem abgeschlossenen Fingerhut-Bauvertrag nebst allen Anlagen.

Fingerhut Haus GmbH & Co. KG
Hauptstraße 46
57520 Neunkhausen/Westerwald
Telefon +49 2661-9564-0 | Fax -64
E-Mail info@fingerhuthaus.de

www.fingerhuthaus.de

instagram.com/fingerhuthaus.de
facebook.com/www.fingerhuthaus.de

Die Fingerhut Infoline

+49 2661 9564-20

Stand 08/2020 Die gezeigten Hausabbildungen beinhalten zum Teil Sonderleistungen gegen Mehrpreis.