



# FINGERHUT

Ihr Haus

Bis 45.000 €  
Zinsvorteil\*

mit dem neuen  
KfW-Programm  
„Klimafreundlicher  
Neubau“

\* gerechnet bei einem max. förderfähigen Betrag von 150.000 €  
und einem angenommenen Zinsvorteil von 3,1% auf 10 Jahre

## Das neue KfW-Programm 'Klimafreundlicher Neubau'

Aktuell bietet das Bundesbauministerium das neue Förderprogramm 'Klimafreundlicher Neubau' an. Unterstützt werden klimafreundliche Neubauten mit einer Förderung bis zu 45.000 € Zinsvorteil\*.

Mit unserer nachhaltigen Holzbauweise sowie unserer ausgeprägten und zertifizierten Güteüberwachung können wir die Voraussetzungen für die Förderung unter Einhaltung diverser Rahmenbedingungen bei den meisten Hauskonzepten erfüllen.

### Was wird gefördert?

#### Klimafreundliches Wohn- bzw. Nichtwohngebäude (KfWG)

- maximaler Kreditbetrag 100.000 € je Wohneinheit;
- QNG Siegel wird nicht benötigt;
- die Ökobilanz wird erfüllt;
- das Haus erfüllt den KfW-40 Standard;
- das Haus stößt nur wenig Treibhausgase aus und erfüllt damit die Anforderungen an die Treibhausgasemissionen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus“;
- das Haus wird nicht mit Öl, Gas oder Biomasse beheizt.

#### Klimafreundliches Wohn- bzw. Nichtwohngebäude mit QNG-Siegel (KfWG-Q)

- maximaler Kreditbetrag 150.000 € je Wohneinheit;
- das Haus erfüllt den KfW-40 Standard;
- Anforderungen des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus (QNG-PLUS) oder des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Premium (QNG-PREMIUM) werden erfüllt und durch ein Nachhaltigkeitszertifikat bestätigt (QNG Siegel);
- das Haus wird nicht mit Öl, Gas oder Biomasse beheizt.

Seien Sie schnell und sichern Sie sich Ihren Anteil an dem 750 Millionen € schweren Förderprogramm der KfW und vereinbaren noch heute einen Beratungstermin mit Ihrem Fingerhut Haus-Fachberater oder unter der Hotline +49 2661-9564-20 • per E-Mail [info@fingerhuthaus.de](mailto:info@fingerhuthaus.de).

# In wenigen Schritten mit Fingerhut Haus zur NH-Zertifizierung.

## 01 Beratung und Planung

Sie nehmen Kontakt mit uns auf und Ihr persönlicher Fachberater von Fingerhut Haus berät Sie ausführlich zur NH-Förderung. Es folgt eine Bedarfsanalyse sowie die Vorplanung Ihres Traumhauses.

## 02 Maßnahmenkatalog

Die kostenlos und nach Ihren Wünschen erstellten Vorentwürfe werden zur NH-Vorprüfung bei Fingerhut Haus eingereicht. Fingerhut Haus erstellt einen Maßnahmenkatalog für Ihr Haus zur Einhaltung des Effizienzhaus 40.

## 03 Beratungsnachweis

Sie führen nun Ihr Beratungsgespräch mit einem unabhängigen Finanzierer oder Ihrer Bank und erhalten hierüber einen Beratungsnachweis.

## 04 Unterlagen Auditor

Ihr Fingerhut-Bauvertrag inkl. der Vorabzugspläne werden nun durch Fingerhut Haus an den Auditor gesandt.

## 05 Beantragung der Förderung

Der Energieeffizienzexperte/Auditor erstellt für Sie:

- PreCheck
  - BZA
  - BNK Vertragsformular (BIRN)
- und Sie beantragen die Förderung mit der BZA bei der KfW.

## 06 Vertragsformular

Sie melden Ihr Traumhausprojekt mit dem Vertragsformular bei der BIRN und erhalten von dieser den Vertrag zur Zertifizierung. Diesen Vertrag leiten Sie ganz einfach dem Auditor weiter.

## 07 Nachhaltigkeitszertifizierung

Der Auditor übermittelt nach Abschluss aller Arbeiten die Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem BNK der BIRN, es erfolgt die Freigabe und das Siegel an Sie.

## 08 Einreichung der Förderung

Sie reichen jetzt nur noch das Siegel bei der KfW ein und erhalten die Förderung.

Erklärungen:

- BNK (Bewertungssystem nachhaltiger Kleinwohnungsbau)
- BIRN (Bau-Institut Ressourceneffizientes Nachhaltiges Bauen)
- BZA (Bestätigung zum Antrag)
- PreCheck (Prüfung zur Einstufung des Zertifizierungszieles)

**Fingerhut Haus GmbH & Co. KG** • 57520 Neunkhausen  
Telefon +49 2661-9564-0 • Telefax +49 2661-9564-64  
info@fingerhuthaus.de • www.fingerhuthaus.de

