



FINGERHUT
Ihr Haus



DIE FINGERHUT-AKTIONSHÄUSER

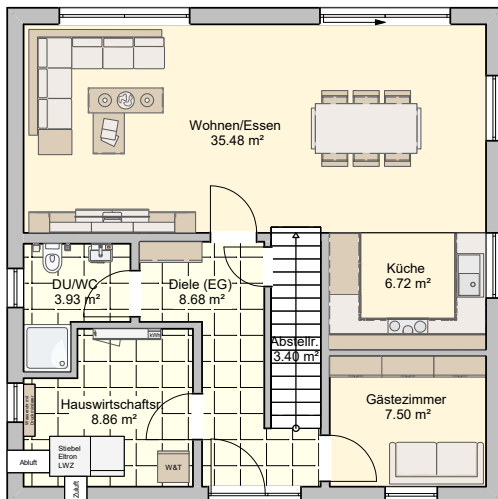
Aktionshaus Soccia

Kurz, einfach,
kostenfrei:
15 min. Erstgespräch
Jetzt hier klicken
und Online-Termin
buchen

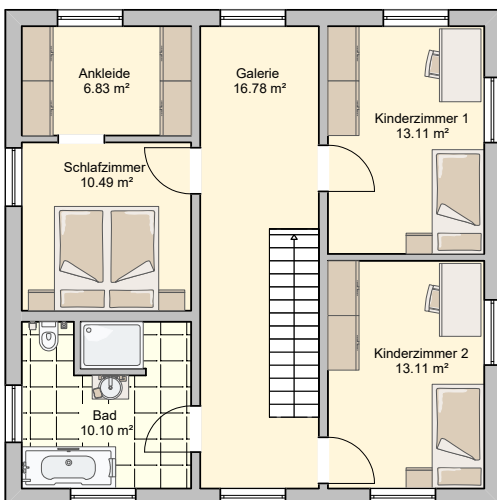




369.000,00 €*
Fast Fertig
inkl. Bodenplatte



EG: 72,91 m²



OG: 70,42 m²

Geradlinig und klassisch

Fingerhut-Stadtvillen überzeugen durch die perfekte Symbiose von Design und logischer Architektur und damit einer idealen Nutzbarkeit aller Flächen.

Auf 145m² bietet die Stadtvilla Soccia Platz für die gesamte Familie. Neben einem geräumigen Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide befinden sich im Obergeschoss zwei Kinderzimmer. Ein Gästezimmer, welches ebenso als Arbeitszimmer genutzt werden kann, findet im Erdgeschoss seinen Platz.

Stadtvilla **Soccia**

ca. **145 m²**
(Ausgebaute Fläche)

Außenmaße	9,50 m x 9,50 m
Wohnfläche	143,33 m ²
Dachneigung	22°



FINGERHUT

Ihr Haus

JETZT VORTEILSPREIS SICHERN!

Nutzen Sie unser Angebot – wir haben unsere beliebtesten Häuser für Sie zusammengestellt.

Ausbaustufe Fast Fertig, inkl. Bodenplatte, inkl. MwSt.*

Folgende Leistungen sind unter anderem in der Ausbaustufe Fast Fertig enthalten:

- Wärme gedämmte Bodenplatte inkl. Sockelranddämmung
- Diffusionsoffene ThermLiving-Außenwand mit Holzweichfaserdämmung als WDVS und Putzfassade
- Hochwärme gedämmte Fenster Kömmerling 88, 3-fach Verglasung, Außenfensterbänke aus Naturstein
- Rollläden inkl. elektrischem Antrieb und Aluminium Rollladenlamellen
- Innenbeplankung mit einer Holzwerkstoffplatte und 12,5 mm Gipskarton-Feuerschutzplatte
- Technikfertige Leistungen inklusive Elektroinstallation und Zählerschrank
- Zementestrich einschl. Wärmedämmung/Mineralfaserdämmung im OG/DG
- Luft-Luft-Wärmepumpe einschl. Kühlfunktion
- Hochwertige Wohnraumtreppe aus nachwachsendem Rohstoff Holz
- Sanitär-Grundinstallation und Rohinstallation nach eingebauter Wasseruhr



* Die Fingerhut-Aktionshäuser gelten für alle Fingerhut-Bauverträge, die im Zeitraum vom 01.05.2026 bis 31.07.2026 auf Grundlage der Preisliste P05/25 und der Bau- und Leistungsbeschreibung 1013 abgeschlossen werden. Eine vorzeitige Beendigung bleibt vorbehalten. Alle Aktionspreise gelten nur für die hier abgebildeten Häuser. Grundrisse, Geschosshöhen, Dachform- und Neigung, Fenster- und Türgrößen und Positionierung sind unveränderbar. Gespiegelte Grundrissvarianten sind möglich. Weitere Information zu den möglichen Varianten erhalten Sie von Ihrem Bauberater.

Fingerhut Haus GmbH & Co. KG • Hauptstraße 46 • 57520 Neunkhausen • Telefon +49 2661 9564-0
Fax +49 2661 9564-64 • E-Mail info@fingerhuthaus.de • Besuchen Sie uns auf www.fingerhuthaus.de