FINGERHUT
Ihr Haus

HAUSREIHE DUETT

Moderne **Doppelhaushälften** Individuell und **budgetschonend** Ideal für **kleine Grundstücke**

„DUETT – ein Konzept, das sich rechnet.
Willkommen bei Fingerhut Haus.“

Ihr Holger Linke
Geschäftsführender Gesellschafter

Duett – funktionales Raumkonzept.

Hier zeigt sich das Leben von seiner besten Seite – mit der Hausreihe „Duett“ von Fingerhut Haus. Denn die Doppelhaushälften vereinen drei wesentliche Eigenschaften: Exklusivität, Individualität und Wärme. Und diese sind perfekt auf Ihre Bedürfnisse und Lebensträume abgestimmt.

Die individuell plan- und gestaltbaren Wohndomizile ermöglichen jedem Bewohner seinen ganz persönlichen (Frei)Raum. So können beispielsweise mehrere Generationen unter einem Dach Seite an Seite leben und wohnen dennoch getrennt.

Da die Haushälften jeweils wie ein eigenständiges Haus konzipiert und in unterschiedlichen Größen sowie individuell gestaltbar sind, passen sie sich sowohl der 5-köpfigen Familie als auch dem Single an.

So treffen ausgeklügelte Grundrisskonzepte auf ihren Besitzer. Eine technisch ausgereifte Planung und kompakte Grundrisse bei hoher Variantenvielfalt münden in einem attraktiven Preis. Ob auf drei Etagen und mit Penthouse-Charakter oder das kleine, aber feine Funktionswunder – den Möglichkeiten sind keine räumlichen Grenzen gesetzt.

Individuell und budgetschonend bauen
Die Doppelhaushälften von Fingerhut überzeugen durch Qualität, individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis. Sie können nach Maß an eine bestehende Doppelhaushälfte angebaut werden und sind in verschiedenen Ausbaustufen realisierbar.

Im persönlichen Gespräch beraten unsere Experten Sie gerne bedarfsgerecht und exklusiv – vereinbaren Sie einen Informationstermin unter der Hotline: **02661 9564-20**

Bauen Sie auf uns – wir bauen für Sie. Individuell, professionell und schnell.

Fingerhut Duett der Extraklasse ab S. 02

Vorwort	03
Übersicht	04
Bauen mit Herz	06

Duett ab S. 08

Duett 96	95 m²	08
Duett 114	114 m²	10
Duett 121	121 m²	12
Duett 125	125 m²	14
Duett 128	130 m²	16
Duett 129	127 m²	18
Duett 134	135 m²	20
Duett 141	141 m²	22
Duett 175	174 m²	24
Duett 95	95 m²	26

UND IHRE SEITE IST DIE SONNENSEITE.

12 Duett 121

Die Doppelhaushälften von Fingerhut zeigen sich immer von der besten Seite. Die Argumente sind dabei sonnenklar: ein individuell gestaltbares Raumkonzept und zahlreiche raffinierte Details machen jedes Haus zu einem Unikat. Sie erhalten dabei höchsten Wohnkomfort, profitieren aber gleichzeitig von niedrigen Grundstückskosten. Möglich ist dies durch die perfekte Nutzung des Baugrundstücks sowie die optimierte Grundrissplanung.

Duett 129 18

Individualität

Häuser von der Stange? Nicht bei uns. So unterschiedlich wie unsere Kunden, so individuell geplant sind unsere Häuser. Natürlich haben wir Erfahrungswerte – mehr als 120 Jahre Bautradition bringen das ganz automatisch mit sich. Bei FINGERHUT steht aber grundsätzlich der ganz persönliche, individuelle Anspruch unserer Kunden an wichtigster Stelle.

Kreativität

Inspiration ist alles: Lieber Bauhaus oder Landhaus? Stadtvilla oder Bungalow? So facettenreich wie die Wünsche unserer Baufamilien sind die individuellen Möglichkeiten, die FINGERHUT für die Realisierung des Traums vom eigenen Haus bietet. Zum Beispiel in unserem großen Kreativzentrum: 726 Quadratmeter bieten viel Platz für Kreativität zur Gestaltung eines neuen Zuhauses.

Qualität

Nachhaltig, wertbeständig, ökologisch und natürlich maßgeschneidert: FINGERHUT-Häuser bieten neben einer größtmöglichen architektonischen Freiheit auch alle Vorteile einer hochpräzisen Verarbeitung aller Gebäudelemente und der Verwendung von ausschließlich erstklassigen, qualitätsgeprüften Materialien. Selbstverständlich QDF-, RAL- und DIN-zertifiziert.

IHR ZUHAUSE, IHR LEBEN.

WIR BAUEN MIT HERZ

Ökologie

Wohlfühlfaktor Holz: Nachwachsend, langlebig und mit perfekter Ökobilanz: FINGERHUT baut ausschließlich mit geprüften, heimischen Hölzern bester Qualität. So garantieren wir nicht nur ein gesundes Raumklima, sondern tragen mit der gezielten Verwendung dieser Hölzer auch dazu bei, die CO_2-Konzentration in der Atmosphäre langfristig zu verringern.

Innovationsgeist

FINGERHUT ist ein über viele Jahre gewachsenes Unternehmen, das auf die Entwicklung zukunftsfähiger Konzepte und nachhaltiger Innovationen setzt und diese konsequent fördert. Der Einsatz zeitgemäßer Materialien und moderner, umweltgerechter Technologien ist dabei selbstverständlich – für Mensch und Umwelt.

Verlässlichkeit

FINGERHUT ist ein familiengeführtes Unternehmen, das den Anspruch „mit Herz zu bauen“ wirklich wörtlich nimmt. Das beginnt bereits beim ersten Gespräch. Ihr individueller Ansprechpartner betreut Sie während des gesamten Projektes. Mit einem hohen Maß an Transparenz und einem Qualitätsversprechen, das wir halten: von Beratung und Service bis zur Realisierung und Endabnahme Ihres FINGERHUT-Hauses – und natürlich auch darüber hinaus!

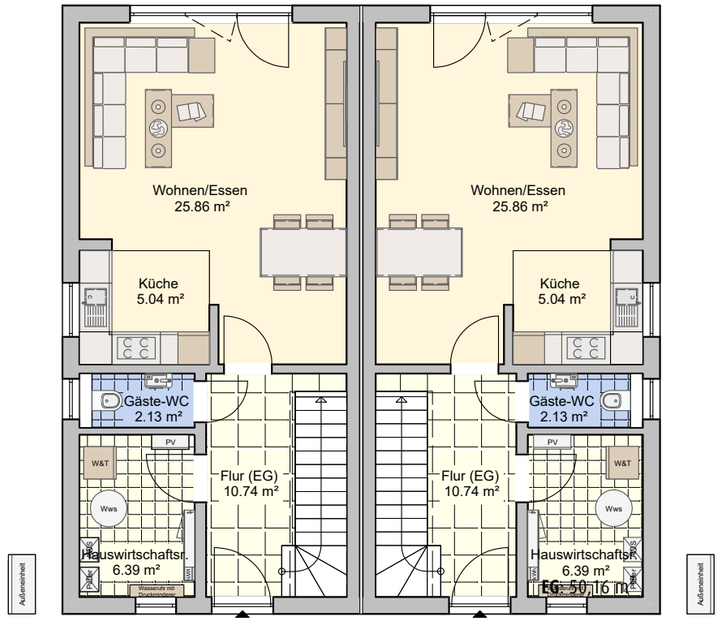
Leben von seiner besten Seite.

Ob alleine oder zu zweit, in der Stadt oder auf dem Land – die exklusive Penthouse-Wohnung Duett 96 verkörpert Wohnen der Extraklasse. Das Erdgeschoss zeigt sich modern und puristisch: es besteht aus einem offenen und ineinander greifenden Wohn-, Ess- und Küchenbereich, einem Gäste-WC und einem Hauswirtschaftsraum. Im Dachgeschoss befindet sich das großzügige Schlafzimmer sowie einen kleiner Abstellraum. Im großen Luxusbad mit integrierter Sauna lässt es sich aus dem Alltag abtauchen und neue Energie tanken.

Duett 96

ca. 95 m²
(Ausgebaute Fläche)

Außenmaße	5,50 m x 11,25 m
Kniestock	ca. 2,00 m
Wohnfläche	90,50 m²
Dachneigung	16°



EG: 50,16 m²

DG: 50,16 m²

DG: 45,07 m²

DG: 45,80 m²

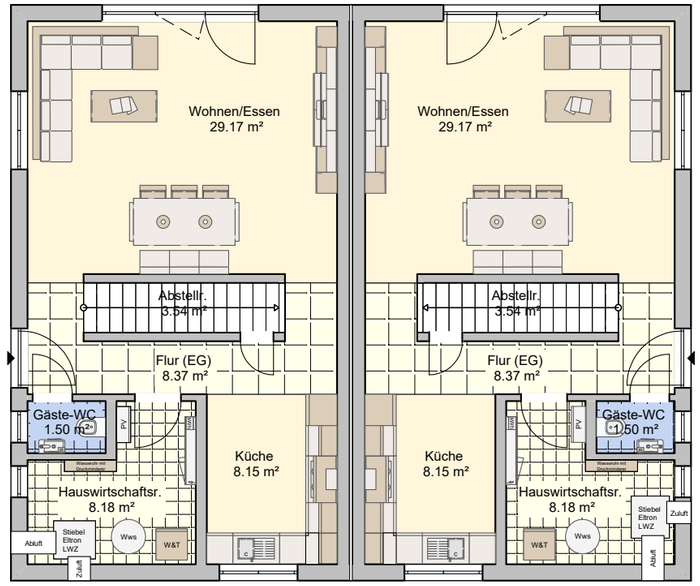
Bessere Hälfte glänzt mit Individualität.

Das Duett 114 punktet bei seinen Bewohnern durch strahlend großzügigen Wohnraum. In diesem Haus dreht sich alles um Raum für Freiheit. Auf zwei Ebenen bietet sich ein funktionelles, durchdachtes Konzept. Der umfassende Wohn-/Essbereich lädt zu entspannten Stunden in Gesellschaft oder zu zweit ein. Dieser Komfort setzt sich in der weitläufigen Küche fort. Zwei mögliche Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und das elegante Bad sind die Rückzugsorte im Dachgeschoss. Ergo: Ein modernes Wohndomizil für die ganze Familie.

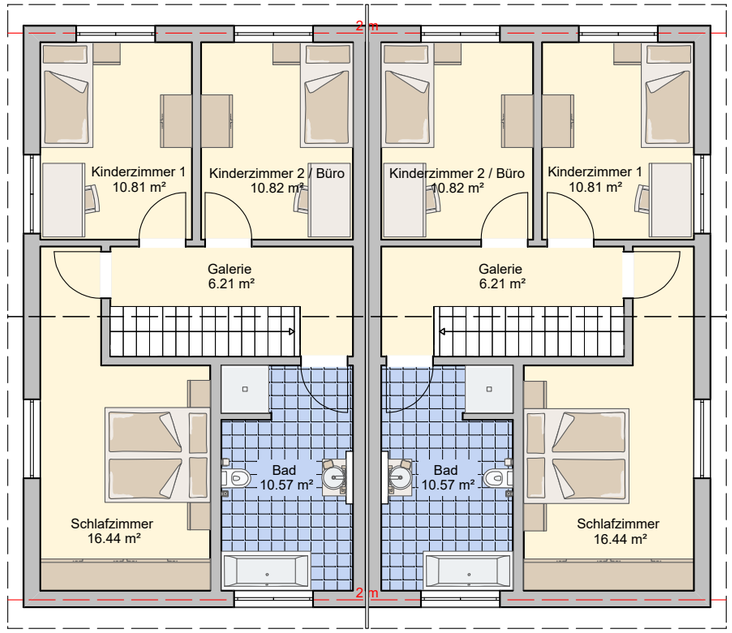
Duett 114

ca. 114 m²
(Ausgebaute Fläche)

Außenmaße	6,50 m x 11,05 m
Kniestock	ca. 2,26 m
Wohnfläche	112,10 m²
Dachneigung	22°



EG: 58,91 m²



DG: 54,85 m²

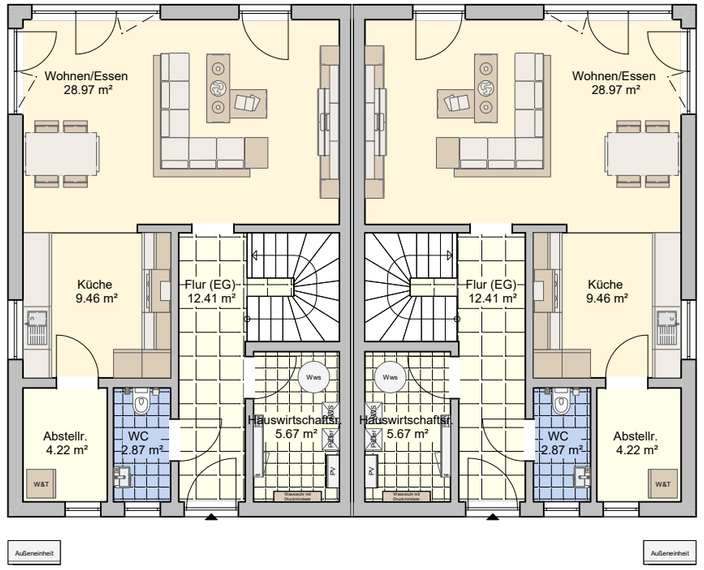
Modernes Wohnen mit durchdachtem Grundriss.

Das Duett 121 besticht durch moderne Architektur. Im Erdgeschoss bildet der Wohn- und Essbereich gemeinsam mit der offenen Küche den zentralen Lebensmittelpunkt. Von hier aus ist auch ein praktischer Abstellraum direkt zugänglich. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Gäste-WC und einen funktionalen Hauswirtschaftsraum. Im Dachgeschoss erwarten Sie ein komfortables Elternschlafzimmer, ein modernes Familienbad sowie zwei weitere Zimmer, die flexibel als Gäste-, Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Mit der durchdachten Raumaufteilung bietet diese Haushälfte auf kompakter Fläche alles, was modernes und komfortables Wohnen ausmacht.

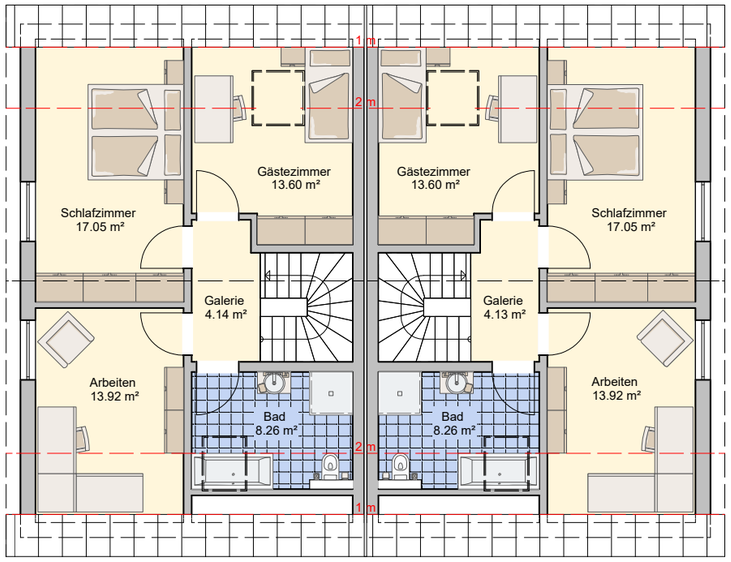
Duett 121

ca. 121 m²
(Ausgebaute Fläche)

Außenmaße	**7,20 m x 10,75 m**
Kniestock	**ca. 1,00 m**
Wohnfläche	**107,52 m²**
Dachneigung	**38°**



EG: 63,60 m²



DG: 56,97 m²

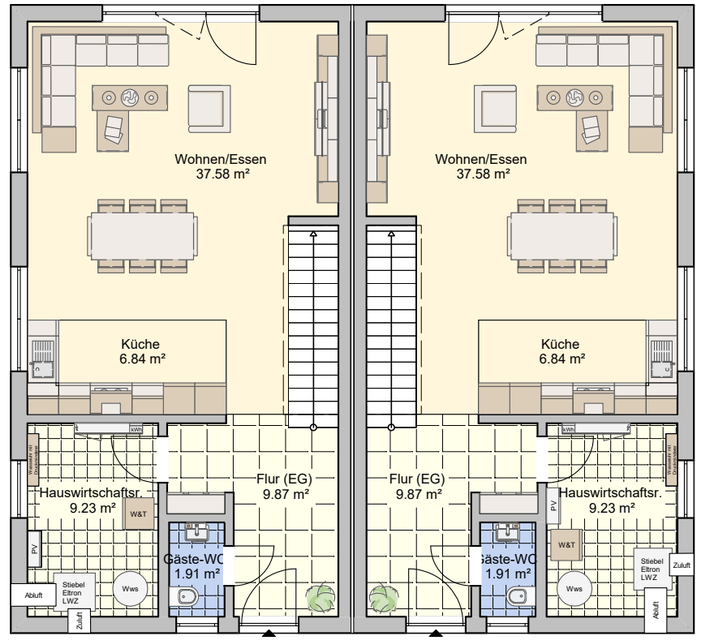
Freiraum und viel Platz in einer modernen Stadtvilla.

Klare Linien gepaart mit Ausgefallenheit: willkommen im Duett 125. Das Walmdach zieht die Blicke auf die exklusive Doppelhaushälfte. Einen zentralen Treffpunkt für die ganze Familie bildet der offene Wohn- und Essbereich mit separater Küche. Praktisch gelöst: Die geradlinige Treppe an der Außenwand verbindet Erd- und Dachgeschoss platzsparend miteinander. Die L-förmige Diele mit integrierter Garderobe in der Wandnische sowie ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC runden das Erdgeschoss auf clevere Weise ab. Im Dachgeschoss sind zwei nebeneinanderliegende Kinderzimmer, Dusche und WC sowie ein großes Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer. Das Badezimmer besticht durch seinen Freiraum und bietet Platz für Badewanne & Co.

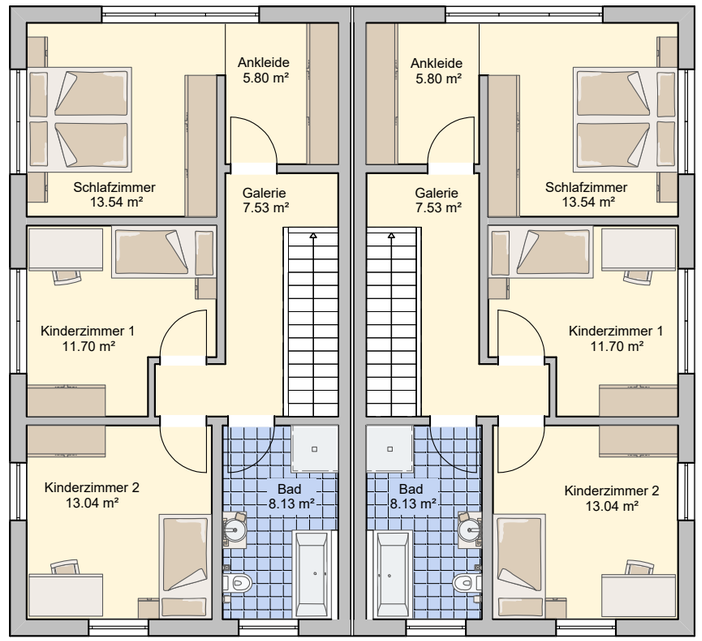
Duett 125

ca. 125 m²
(Ausgebaute Fläche)

Außenmaße	**6,50 m x 12,00 m**
Wohnfläche	**123,42 m**
Dachneigung	**24°/22°**



EG: 65,43m²



OG: 59,74 m²

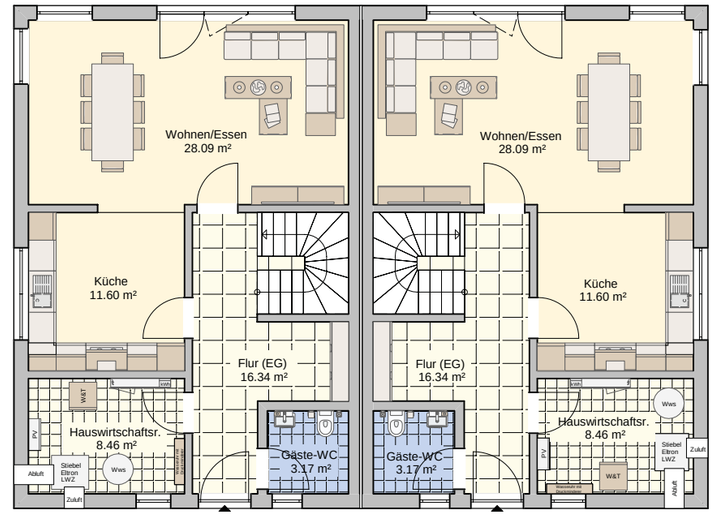
Viel Wohnkomfort mit dem gewissen Etwas.

Wer Wohnkomfort mit dem gewissen Etwas liebt, der ist im Duett 128 zuhause. Bereits im giebelseitigen Eingang empfängt die große Diele mit Garderobennische die Bewohner und Besucher. Der weitläufige Flur im Parterre gibt Zugang zum Wohn- und Essbereich, zur Küche, zum geräumigen Gäste-WC und zum Hauswirtschaftsraum. Eine Treppe führt ins Dachgeschoss. Hier befinden sich zwei Kinderzimmer und die Schlaf-Oase der Eltern mit angrenzendem Ankleideraum. Das Highlight: Das elegante Bad ist sowohl vom Schlafzimmer als auch von der Galerie aus begehbar. Dieses Haus besticht durch seinen modernen Charakter und eignet sich ideal für anspruchsvolle Familien mit zwei Kindern. Wohnen wie im Bilderbuch.

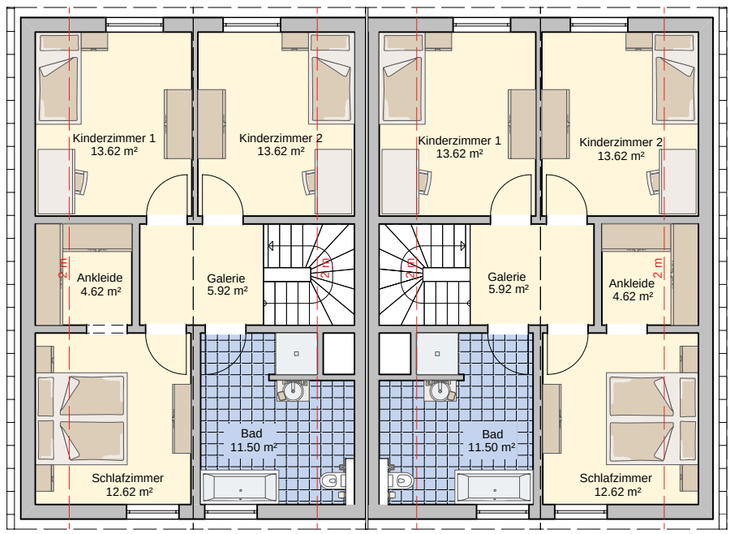
Duett 128

ca. 130 m²
(Ausgebaute Fläche)

Außenmaße	10,90 m x 7,50 m
Kniestock	ca. 1,50 m
Wohnfläche	121,27 m²
Dachneigung	40°



EG: 67,66 m²



DG: 61,90 m²

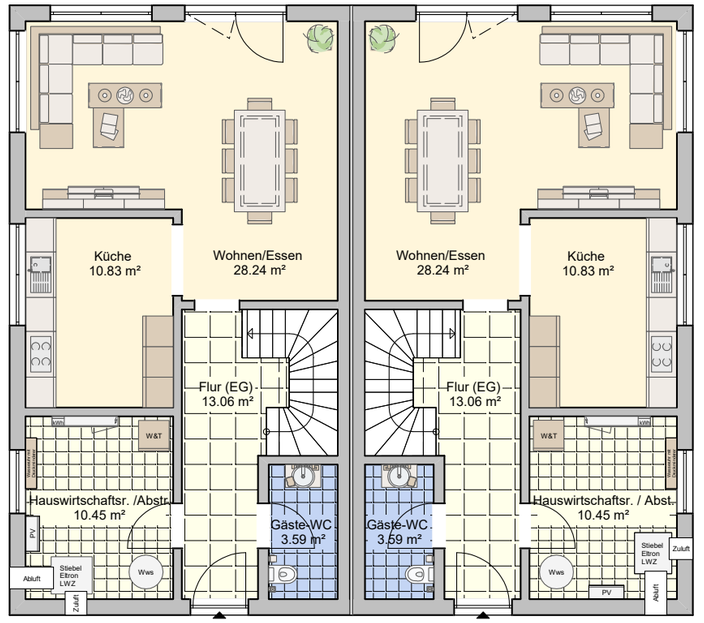
Der echte Lichtblick in schlichtem Baustil.

Es werde Licht: Das Duett 129 verkörpert das moderne Wohnen im 21. Jahrhundert. Der schlichte Baukörper und großflächige Fensterelemente verbinden Purismus mit Offenheit und Wärme. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit anliegender Küche. Die Diele gibt Zugang zum modernen Gäste-WC und dem geräumigen Hauswirtschaftsraum, der direkt neben dem Hauseingang liegt. Das Obergeschoss strahlt dabei besonders hell: Dort vermittelt ein exklusiver Balkon, der von den beiden nebeneinanderliegenden Kinderzimmern erreichbar ist, das Gefühl von Freiheit. Über die große Galerie gelangen die Hausbewohner außerdem in das Elternschlafzimmer und das moderne Badezimmer mit Badewanne.

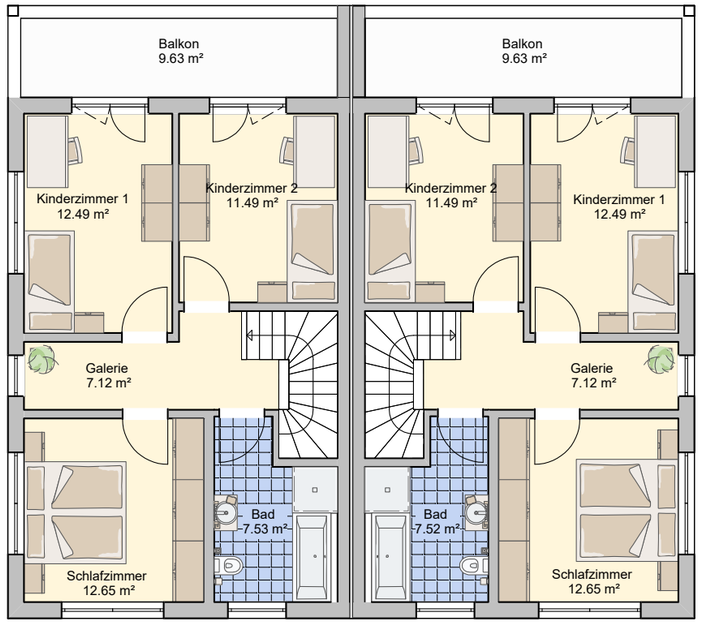
Duett 129

ca. 127 m²
(Ausgebaute Fläche)

Außenmaße	**6,70 m x 12,00 m**
Wohnfläche	**120,36 m²**



EG: 66,17 m²



OG: 60,91 m²

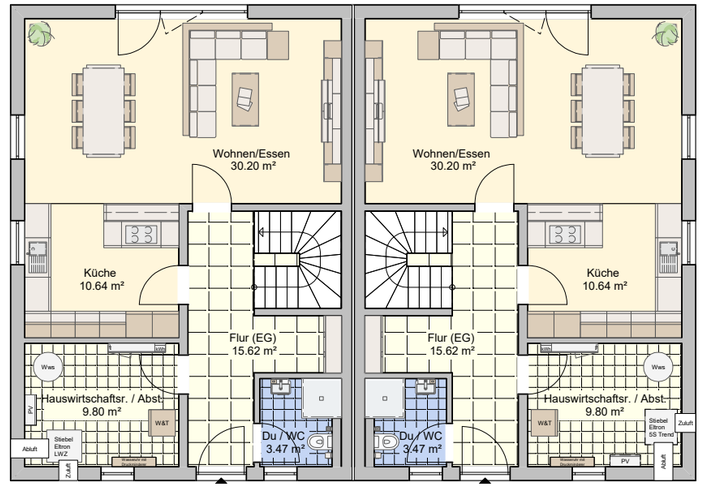
Komfort und Modernität bilden die Grundpfeiler.

Komfort und Modernität bilden die Grundpfeiler des Duett 134, das sich ideal für vier Bewohner eignet. So ist das 1,5-geschossige Haus architektonisch offen gestaltet und bietet zahlreiche kleine und große Extravaganzen. Bereits im Eingangsbereich sorgt die großzügige Garderobenische für das Gefühl, angekommen zu sein. Direkt neben dem Entrée ist zudem ein praktisches Dusch-WC integriert. Das Wohn- und Esszimmer überzeugen durch ihre Weitläufigkeit. In der oberen Etage glänzen gleich zwei Highlights: Ein großes Schlafzimmer mit angeschlossener Ankleide und ein ansprechendes Bad im Gaubenbereich. Weiterhin befinden sich hier zwei Kinderzimmer.

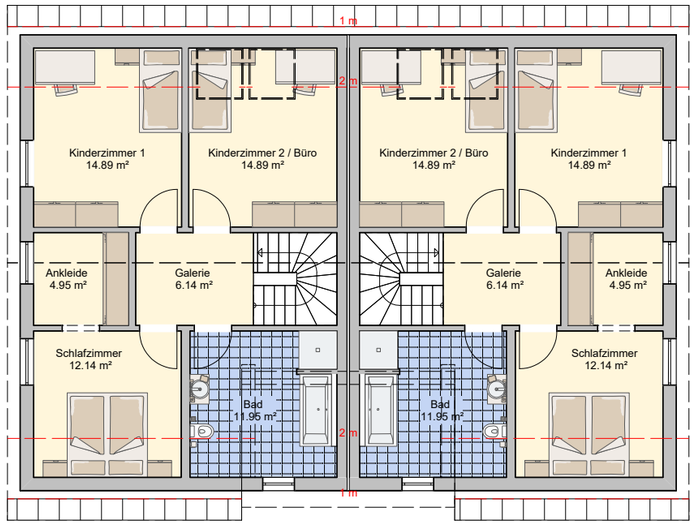
Duett 134

ca. 135 m²
(Ausgebaute Fläche)

Außenmaße	**7,75 m x 10,80 m**
Kniestock	**ca. 1,50 m**
Wohnfläche	**127,22 m²**
Dachneigung	**35°**



EG: 69,73m²



DG: 64,96 m²

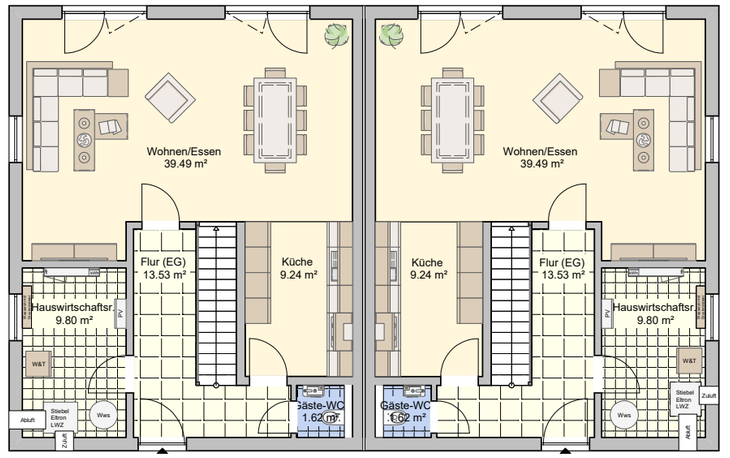
Wenn Luxus und Praktikabilität aufeinandertreffen.

Im Duett 141 treffen Luxus und Praktikabilität aufeinander. Durch die geradlinige Treppe entsteht eine optimale Wohnflächenaufteilung auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss kann der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich den zentralen Treffpunkt der Familie bilden. Ruheinseln finden sich im Dachgeschoss. Zwei nahezu gleichgroße mögliche Kinderzimmer geben hier ausreichend Spielraum für die jüngsten Bewohner des Hauses. Alternativ kann ein Büro anstelle eines Kinderzimmers integriert werden. Das Elternschlafzimmer besticht mit zeitgemäßer Ankleide. Zusätzlich lädt das exklusive Luxusbadezimmer zum Relaxen ein. Angrenzend an die großzügige Galerie befindet sich ein praktischer Abstellraum.

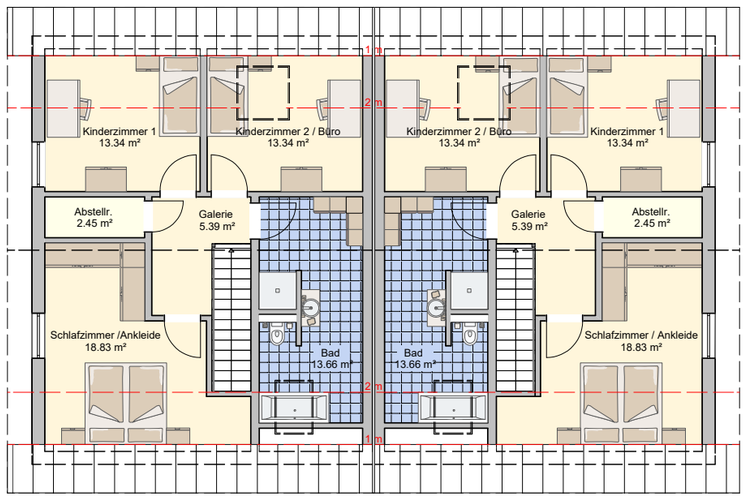
Duett 141

ca. 141 m²
(Ausgebaute Fläche)

Außenmaße	8,35 m x 10,50 m
Kniestock	ca. 1,00 m
Wohnfläche	127,78 m²
Dachneigung	38°



EG: 73,68 m²



DG: 67,01 m²

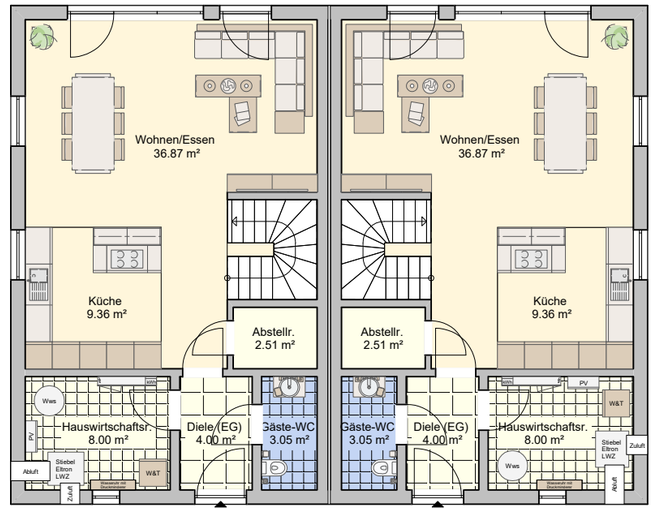
Platz auf drei Ebenen für die große Familie.

Das exklusive Duett 175: Platz auf drei Ebenen für eine Familie mit bis zu drei Kindern. Das klar strukturierte Erdgeschoss bringt den großzügig angelegten Wohn-, Ess- und separaten Küchenbereich in Einklang. Dusche/WC, der Abstellraum und der Hauswirtschaftsraum runden das hochwertig ausgestattete Erdgeschoss ab. An die Galerie im Obergeschoss grenzen drei mögliche Kinderzimmer (alternativ Büro), das Bad sowie ein Abstellraum für zusätzlichen Stauraum. Im Dachgeschoss – die exklusive Penthouse-Etage – präsentiert sich ein optimales Refugium für die Eltern: ein komfortables Schlafzimmer mit geräumiger angrenzender Ankleide. Das gegenüberliegende exklusive Bad sorgt für Wellnessfeeling.

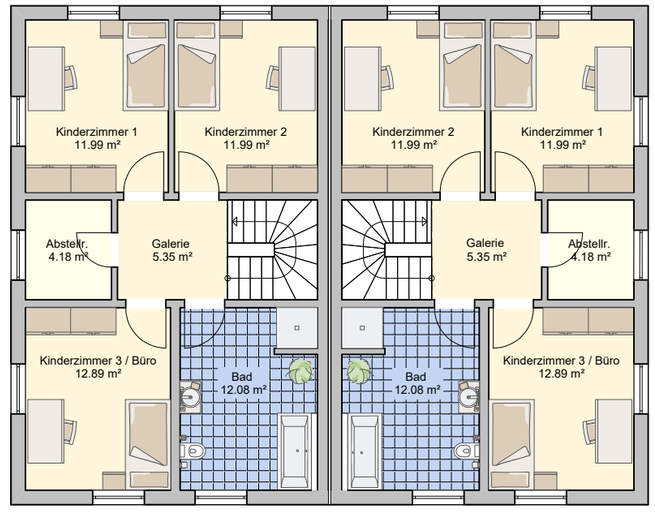
Duett 175

ca. 174 m²
(Ausgebaute Fläche)

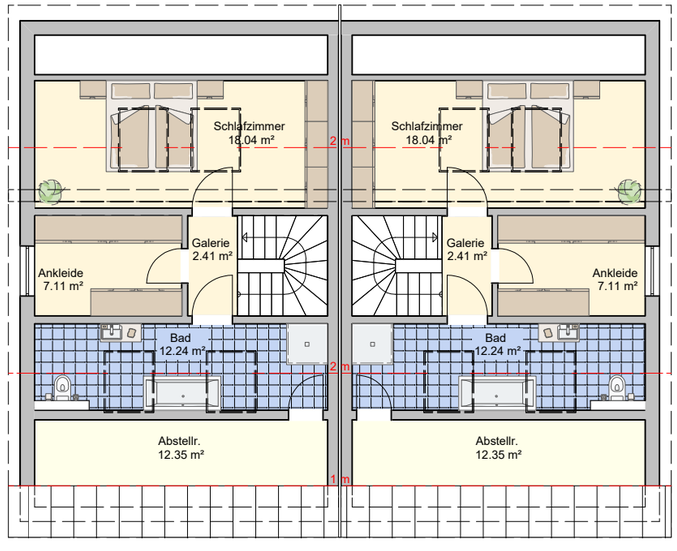
Außenmaße	**7,00 m x 11,00 m**
Kniestock	**ca. 1,00/1,50 m**
Wohnfläche	**157,45 m²**
Dachneigung	**22°/16°**



EG: 63,78m²



OG: 58,48 m²



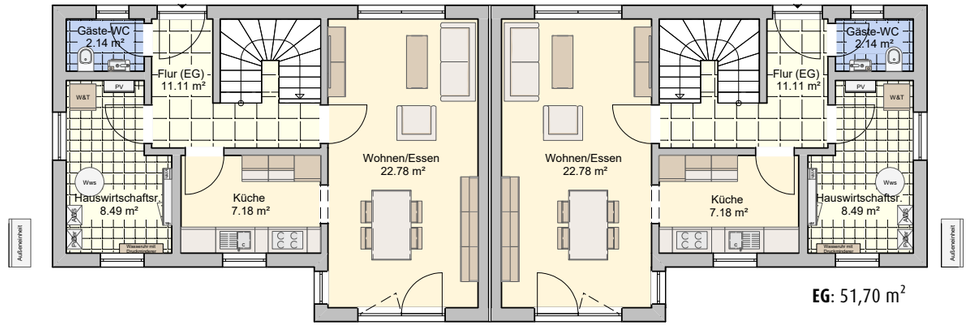
DG: 52,15 m²

Wärme und Behaglichkeit unter einem Dach.

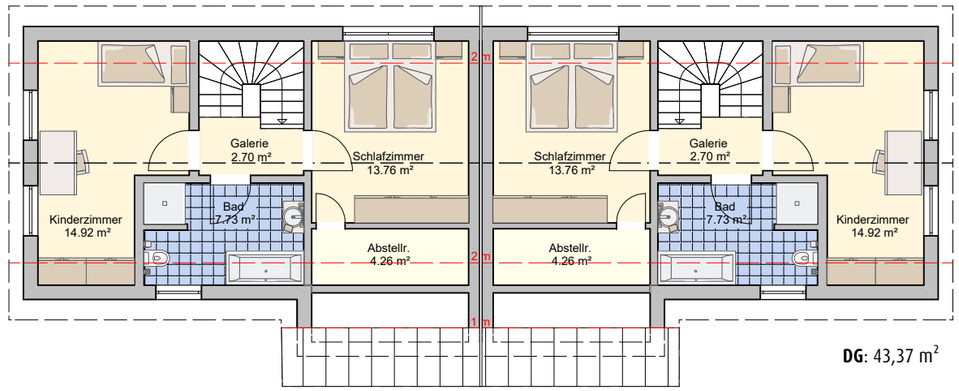
Klein, aber fein ... und vor allem gemütlich – so wohnen Paare oder kleine Familien im Duett 95. Das offene Zusammenspiel aus Wohn- und Esszimmer mit Einsicht in den Kochbereich charakterisiert das Erdgeschoss des Hauses. Zudem befinden sich auf dieser Ebene ein Hauswirtschaftsraum und ein praktisches Gäste-WC.In der zweiten Etage setzt sich der idyllische Charakter fort: Über die Galerie gelangt der kleine Hausbewohner in das großzügige Kinderzimmer, das alternativ als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Auf der anderen Seite der Galerie befindet sich das Elternschlafzimmer mit separatem Abstellraum.

Duett 95 — **ca. 95 m²** (Ausgebaute Fläche)

Außenmaße	10,00 m x 7,25 m
Kniestock	ca. 1,80 m
Wohnfläche	89,30 m²
Dachneigung	35°



EG: 51,70 m²



DG: 43,37 m²

FINGERHUT
Ihr Haus

Wünschen Sie nähere Informationen?
Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Die Fingerhut Infoline

+49 2661 9564-20

Fingerhut Haus GmbH & Co. KG
Hauptstraße 46
57520 Neunkhausen/Westerwald
Telefon +49 2661 9564-0
Telefax +49 2661 9564-64
info@fingerhuthaus.de
www.fingerhuthaus.de

instagram.com/fingerhuthaus
facebook.com/www.fingerhuthaus.de

Stand 11/2025 Die gezeigten Abbildungen beinhalten zum Teil Sonderleistungen gegen Mehrpreis.