

Erweiterung bestehender Häuser
als nachhaltige und budgetschonende Lösung

**Viel Spielraum für mehr Wohnraum:
Mit Fingerhut Haus Eigenheim individuell aufstocken**

Neunkhausen, xx. Juni 2023 – Veränderungen in der Haushaltsstruktur oder im Lebensstil können zu einem erhöhten Bedarf an Wohnraum führen. Oder es entscheiden sich mehrere Generationen dazu, unter einem Dach zu leben. Auch eine steigende Nachfrage nach Home-Office-Möglichkeiten oder die Notwendigkeit von zusätzlichem Raum für Hobbys, Fitness oder andere Aktivitäten lassen immer öfter den Wunsch nach mehr Platz beim Wohnen entstehen. Im Sinne der Nachhaltigkeit und Budgetschonung kann aufstocken bzw. anbauen, statt neu bauen, sinnvoll sein. Der Fertighauspezialist Fingerhut Haus (www.fingerhuthaus.de) zeigt die Vorteile auf.

Anbau und Aufstockung beispielsweise sind ideale Möglichkeiten, um neuen variablen Wohnraum zu schaffen. Dabei werden auch Bedarfe wie Kosten- und Energieeffizienz sowie Klimaschutz berücksichtigt. Im Vergleich zu einem kompletten Neubau bringt die Aufstockung eines bestehenden Hauses Kostenvorteile, die auf der Hand liegen. Es wird auf bestehendem Grundstück, das bereits erschlossen ist, mehr Wohnraum erschaffen.

Holger Linke, geschäftsführender Gesellschafter der Fingerhut Haus GmbH, erklärt: „Auch hinsichtlich Nachhaltigkeit ist eine Aufstockung vorteilhaft. Es werden zum Beispiel weniger Ressourcen verbraucht als bei einem Neubau. Bei einem Erweiterungsbauprojekt können wir auch energieeffiziente Heiztechniken und optimale Wärmedämmung sicherstellen. Wir fördern zudem den Einsatz erneuerbarer Energien, beispielsweise durch die Integration von Photovoltaikanlagen. Durch die Nutzung von Sonnenenergie können unsere Kunden ihren eigenen umweltfreundlichen Strom erzeugen und den Bedarf an fossilen Brennstoffen weiter reduzieren.“

Haus funktionell und individuell erweitern

Die Erweiterung des bereits bestehenden Hauses ist außerdem eine budgetschonende Lösung. Denn zum einen muss kein teurer Umzug geplant und umgesetzt werden, zum anderen spart es aufwendige Baugrunduntersuchungen bzw.

Baufelderschließungen, die im Zuge eines Neubaus erforderlich wären. Zudem steigert eine Erweiterung den Wert des bisherigen Zuhauses.

„Für eine Erweiterungslösung ist der Fertigungsbau prädestiniert, da er den Bauherren schnelle und individuelle Baukonzepte eröffnet. Durch die industrielle Vorfertigung können diese dann im Handumdrehen realisiert werden. Wenn wir bei Fingerhut zum Beispiel eine Geschossaufstockung vornehmen, ist gewährleistet, dass das aufgestockte Wohnhaus innerhalb weniger Tage wieder regendicht ist“, erklärt Holger Linke.

Bei der Aufstockung eines Wohnhauses wird im Vorfeld jeder Baumaßnahme die Gebäudestatik seitens Fingerhut Haus gründlich unter die Lupe genommen. Denn eine präzise Erfassung der bestehenden Gegebenheiten ist für eine spätere solide Planung unabdingbar.

Mehr Freiraum durch Aufstockung

Bei vielen älteren Häusern ist das Anbau- und Aufstockungspotenzial nicht sofort ersichtlich. Auf Grund langjähriger Erfahrung in diesem Bereich kann Fingerhut Haus seinen Kunden jedoch zahlreiche Möglichkeiten aufzeigen, wie diese ihr Haus funktionell verändern und ihre persönlichen Wünsche verwirklichen können.

Holger Linke sagt: „Allgemein lässt sich sagen, dass nahezu jedes Haus ein zusätzliches Geschoss tragen kann. Bei einem großen Altbau, den wir erweitert haben, entwickelten Planer und Statiker einen zeitgemäßen Entwurf, der von klaren Linien, einem offenen Raumkonzept und zum Beispiel großen Glasflächen geprägt ist. Dazu wurde der lang gestreckte Baukörper in der Mitte geteilt. Während der rechte Teil baulich erhalten blieb, wurde der Baukörper links durch ein zusätzliches Geschoss aufgestockt. Mithilfe eines Glasdachs wird dieser Teil des Hauses nun vom Erdgeschoss bis unter das Dach mit Licht durchflutet. Durch eine helle Farbgestaltung gewinnt das Haus zusätzlich an Größe. Ein turmartiger Mittelbau stellt die Verbindung zwischen beiden Haushälften her.“

Die Erweiterung eines bestehenden Hauses bringt also zahlreiche Vorteile mit sich, die sich in Zeiten, in denen das Kosten- und Umweltbewusstsein stark steigen, auszahlen können.



FINGERHUT
Ihr Haus

Zeichenzahl: x.xxx

Kurzporträt Fingerhut Haus GmbH & Co. KG:

Die Fingerhut Haus GmbH & Co. KG mit Sitz in Neunkhausen im Westerwald hat sich auf die industrielle Herstellung maßgeschneiderter Fertighäuser spezialisiert. Dies reicht vom Einfamilienhaus und Landhaus über die Stadtvilla und den Bungalow bis zum Mehrfamilienhaus und Zweckbau. Dabei zählen unter anderem das energieeffiziente sowie barrierefreie Bauen zu den Kernkompetenzen. Das familiengeführte Traditionsunternehmen ist bereits seit 1903 tätig und errichtete einst als Zimmerei und Sägewerk in Neunkhausen hochwertige Fachwerkhäuser. Im Jahr 1950 wurde das Unternehmen Fingerhut gegründet, das auf Grund der steigenden Nachfrage nach Fertighäusern den Fokus auf die Entwicklung von Kompletthäusern mit vollständiger Unterkellerung legte. Seit Herbst 2011 präsentiert Fingerhut Haus auf dem Firmengelände in Neunkhausen das neue „Kreativzentrum“, in dem auf rund 700m² vielfältige Muster und Varianten der Innenausstattung ausgestellt werden. Ein modern ausgestattetes Musterhaus steht am Standort in Neunkhausen, weitere neun Musterhäuser sind bundesweit zu besichtigen.

Weitere Informationen unter www.fingerhuthaus.de.

Weitere Informationen:

Fingerhut Haus GmbH & Co. KG
Hauptstraße 46
D-57520 Neunkhausen/WVV.

Ansprechpartner:

Stefanie Metz
-Marketing & PR-
E-Mail: stefanie.metz@fingerhuthaus.de
<http://www.fingerhuthaus.de>

PR-Agentur:

punctum pr-agentur GmbH
Neuer Zollhof 3
40221 Düsseldorf

Ansprechpartner:

Ulrike Peter
-Geschäftsführerin-
Tel.: +49 (0)211-9717977-0
E-Mail: up@punctum-pr.de
www.punctum-pr.de

P R E S S E M I T T E I L U N G