



FINGERHUT
Ihr Haus



DIE FINGERHUT-AKTIONSHÄUSER

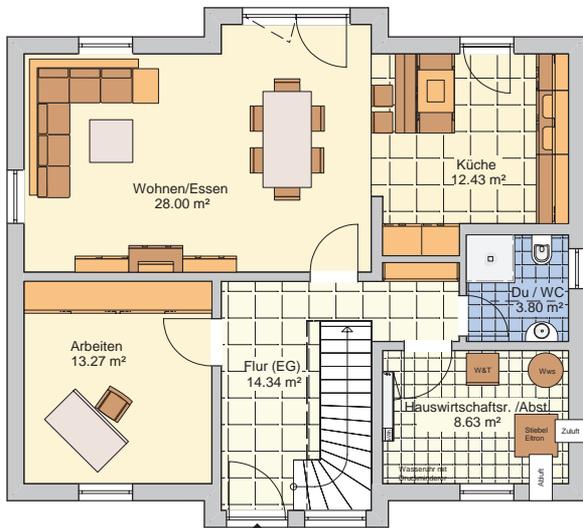
Unsere vier Aktionshäuser für Sie!

SICHERN SIE
SICH IHREN
VORTEILSPREIS!

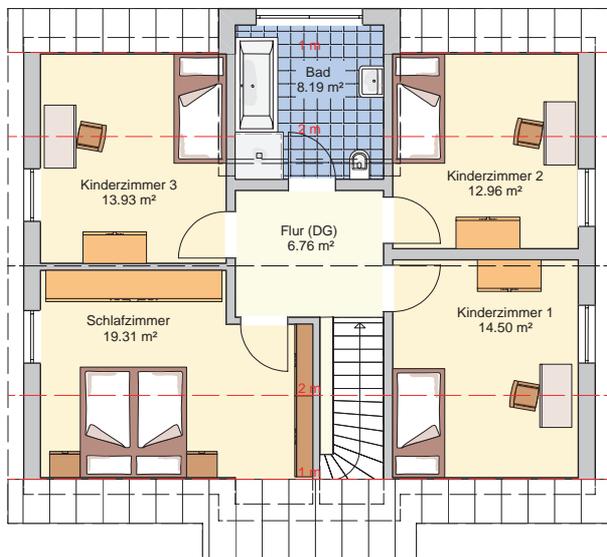




400.000,00 €*
 Schlüsselfertig
 inkl. Bodenplatte
 und inkl. MWSt.



EG: 80,47 m²



DG: 75,65 m²

Wenn es etwas mehr Platz sein darf

Für jede Lebensphase ausgelegt: Ob als Paar, mit Großeltern oder drei Kindern – das Fingerhut Haus „München“ bietet viel Raum zum Entfalten für bis zu sechs Personen. Der vorgezogene Eingangsbereich mit integrierter Überdachung führt als Entrée in die Diele und schließlich in den lichtdurchfluteten Wohn-, Ess- und Kochbereich mit integrierbarer Kochinsel. Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss sowie ein Gäste-WC mit zusätzlicher Dusche bieten Rückzugsmöglichkeiten für Gäste oder Familienmitglieder – beispielsweise als Arbeitszimmer oder Schlafbereich. Das Dachgeschoss beherbergt neben einem Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide drei weitere nahezu gleichgroße Zimmer und ein Badezimmer. Drei Giebel – einer davon mit Flachdach über dem Badezimmer – runden die Großzügigkeit im Obergeschoss entsprechend ab.

ca. **156 m²**

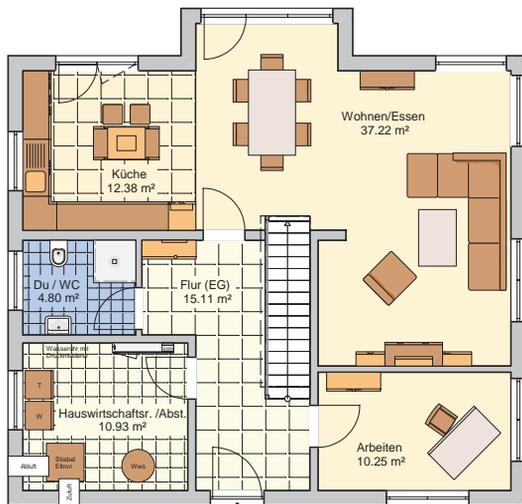
(Ausgebaute Fläche)

Satteldachhaus München

Außenmaße	10,75 m x 9,75 m
Wohnfläche	141,23 m ²
Dachneigung / Kniestock	32° / ca. 1,17 m



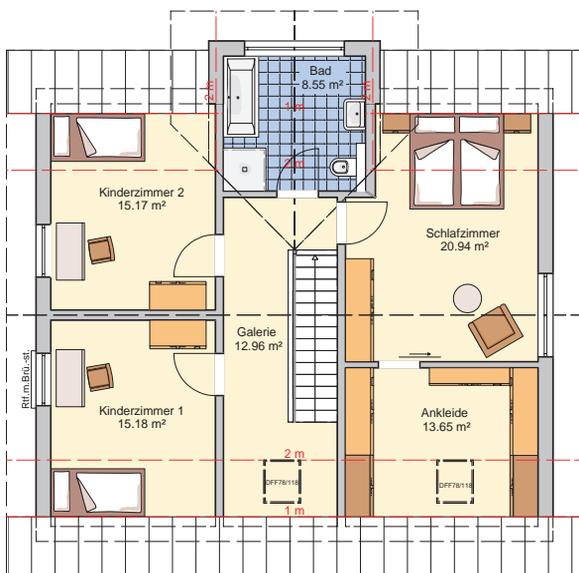
435.000,00 €*
 Schlüsselfertig
 inkl. Bodenplatte
 und inkl. MWSt.



EG: 90,69 m²

Komfortables Wohnen – mit Charme und Wohlfühleffekt

Auf 162,44 m² Wohnfläche präsentiert sich dieses Haus mit offenem Charakter. Bereits der einladende Eingangsbereich lässt die Freiräume erkennen, die sich hier eröffnen. Auf diese Weise bringt das klar strukturierte Erdgeschoss auch sinnvoll den großzügig angelegten Wohn-, Ess- und Kochbereich in Einklang. Die Wohnqualität setzt sich im Dachgeschoss nahtlos fort.



DG: 86,45 m²

ca. **177 m²**

(Ausgebaute Fläche)

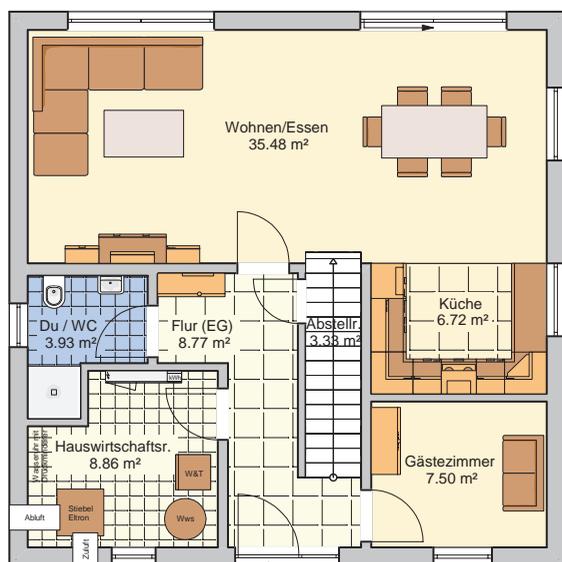
Satteldachhaus Solera

Außenmaße	11,00 m x 10,50 m
Wohnfläche	161,81 m ²
Dachneigung / Kniestock	40° / ca. 0,95 m



413.000,00 € *

Schlüsselfertig
inkl. Bodenplatte
und inkl. MWSt.



EG: 74,64 m²



OG: 70,18 m²

Geradlinig und klassisch

Fingerhut-Stadt villen überzeugen durch die perfekte Symbiose von Design und logischer Architektur und damit einer idealen Nutzbarkeit aller Flächen. Auf 145m² bietet die Stadtvilla Soccia Platz für die gesamte Familie. Neben einem geräumigen Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide befinden sich im Obergeschoss zwei Kinderzimmer. Ein Gästezimmer, welches ebenso als Arbeitszimmer genutzt werden kann, findet im Erdgeschoss seinen Platz.

ca. 145 m²

(Ausgebaute Fläche)

stadtvilla Soccia

Außenmaße	9,50 m x 9,50 m
Wohnfläche	143,10 m ²
Dachneigung	22°



FINGERHUT

Ihr Haus



JETZT VORTEILSPREIS SICHERN!

Nutzen Sie unser Angebot – wir haben unsere beliebtesten Häuser für Sie zusammengestellt .

Ausbaustufe Schlüsselfertig, inkl. Bodenplatte und inkl. 19% MWSt.*

Folgende Leistungen sind unter anderem in der Ausbaustufe Schlüsselfertig enthalten:

- gedämmte Bodenplatte
- Gebäudehülle inkl. Außenputz
- Haustür, Fenster und Rollläden
- Innentüren, Innenfensterbänke und Innentreppe
- Technikfertige Leistungen inkl. Elektrik
- Heizungsinstallation mit Fußbodenheizung und Zementestrich
- Kontrollierte Be- und Entlüftung
- Spachtelung der Gipskartonplatten
- Badezimmer inkl. Fliesenarbeiten und Sanitärobjekte
- Fliesenarbeiten in Flur, HWR und Küche

* Die Fingerhut-Aktionshäuser gelten für alle Fingerhut-Bauverträge, die im Zeitraum vom 01.12.2024 bis 31.03.2025 auf Grundlage der Preisliste P12/24 und der Bau- und Leistungsbeschreibung 1012 abgeschlossen werden. Eine vorzeitige Beendigung vorbehalten. Alle Aktionspreise gelten nur für die hier abgebildeten Häuser. Grundrisse, Geschosshöhen, Dachform- und Neigung, Fenster- und Türgrößen und Positionierung sind unveränderbar. Gespiegelte Grundrissvarianten sind möglich. Weitere Information zu den möglichen Varianten erhalten Sie von Ihrem Bauberater.

Fingerhut Haus GmbH & Co. KG • Hauptstraße 46 • 57520 Neunkhausen • Telefon +49 2661 9564-0
Fax +49 2661 9564-64 • E-Mail info@fingerhuthaus.de • Besuchen Sie uns auf www.fingerhuthaus.de